



Castilho 26

Escritório Premium na Zona Prime de Lisboa





Castilho 26

Castilho 26

Onde a inovação encontra a excelência.

Where innovation meets excellence.

Estrategicamente localizado na zona prime de Lisboa, o Castilho 26 é um asset de referência para empresas que procuram um posicionamento premium, imagem institucional e centralidade operacional.

O edifício encontra-se em fase de requalificação integral, para oferecer 4.000 m² de escritórios.

Strategically located in Lisbon's prime CBD, Castilho 26 is a reference asset for companies seeking premium positioning, institutional image, and operational centrality.

The building is undergoing a full refurbishment to deliver 4,000 sqm of office space.



4.000 m²

Área total



100 m

Av. Liberdade



600 m²

Área por piso



ESG

Certificação

índice

01 **Localização**
Location

02 **O Edifício**
The Asset

03 **Sustentabilidade
& Certificações**
Sustainability &
Certifications

04 **Amenities**

05 **Plantas**
Floorplans

06 **Contactos**
Contacts



Localização Prime. Acessibilidade ímpar.

Prime Location. Unparalleled Accessibility.

O Castilho 26 está estrategicamente localizado entre a Rua Castilho e a Rua Barata Salgueiro, a poucos passos da emblemática Avenida da Liberdade — a mais prestigiada avenida de Lisboa.

Este endereço de excelência oferece:

- ▮ **Acessibilidades incomparáveis:** Acesso imediato a metro, autocarros e principais vias rodoviárias.
- ▮ **Proximidade a serviços:** Perto de hotéis de referência, restauração de excelência, embaixadas e comércio premium.
- ▮ **Centralidade com tranquilidade:** Beneficie de uma localização central sem o trânsito intenso das avenidas principais.
- ▮ **Mais do que uma localização prime** — é uma porta de entrada para o que Lisboa tem de melhor a nível empresarial, cultural e de lifestyle.

Castilho 26 is strategically located between Rua Castilho and Rua Barata Salgueiro, just steps away from the iconic Avenida da Liberdade — Lisbon's most prestigious boulevard.

This prime address offers:

- ▮ **Unmatched connectivity:** Immediate access to metro, buses, and main road networks.
- ▮ **Proximity to services:** Close to luxury hotels, exceptional restaurants, embassies, and high-end retail.
- ▮ **A calm yet central setting:** Enjoy a central location without the dense traffic of major avenues.
- ▮ **More than a prime location** — it's a gateway to the best that Lisbon offers in terms of business, culture, and lifestyle.



PARQUE EDUARDO VII

AV. LIBERDADE

RUA CASTILHO

Castilho 26

Atualmente em fase de reabilitação total, o **Castilho 26** está a ser transformado num edifício de escritórios de última geração com 4.000 m², concebido para responder às necessidades das empresas mais inovadoras.

Principais características:
Data de conclusão (prevista): Outubro de 2025

- ▮ **Área total:** 4.000 m² de escritórios premium
- ▮ **Pisos:** Vários pisos para ocupação total
- ▮ **Design:** Arquitetura contemporânea com foco na luz natural, flexibilidade e eficiência
- ▮ **Fachada:** Vidros de alto desempenho com isolamento térmico e acústico.

Cada detalhe foi pensado para refletir solidez, modernidade e ambição.

Currently undergoing a full refurbishment, Castilho 26 is being transformed into a 4,000 sqm state-of-the-art office building, designed to meet the needs of forward-thinking companies.

Key features include:
Completion Date: October 2025

- ▮ **Total Area:** 4,000 sqm of premium office space
- ▮ **Floors:** Multiple levels with full-floor occupancy potential
- ▮ **Design:** Contemporary architecture with a focus on natural light, flexibility, and efficiency
- ▮ **Façade:** High-performance glazing with thermal and acoustic insulation.

Every element has been curated to reflect solidity, modernity, and ambition.

Uma nova geração de escritórios.



A New Generation of Office Space.

Castilho 26

PISO	ÁREA	ÁREA EXTERIOR
Piso 9	435,64 m²	65,7 m²
Piso 8	501,66 m²	77,2 m²
Piso 7	594,63 m²	9,5 m²
Piso 6	597,26 m²	5,2 m²
Piso 5	594,26 m²	9,5 m²
Piso 4	597,26 m²	5,2 m²
Piso 3	594,63 m²	9,5 m²
Piso 2	597,26 m²	-
Piso 1	602,22 m²	-
Piso 0	610,32 m²	-

Disponibilidade sob consulta | Availability subject to confirmation



O Castilho 26 está a ser desenvolvido com um forte compromisso com a responsabilidade ambiental:

Castilho 26 is being developed with a strong commitment to environmental responsibility:



Certificação BREEAM **Good em curso**

BREEAM Certification in progress



Sistemas energeticamente **eficientes e tecnologias inteligentes**

Energy-efficient systems and smart building technologies



Materiais sustentáveis e práticas **de construção responsáveis**

Sustainable materials and construction practices



Aproveitamento máximo da luz **natural e ventilação**

Optimized natural lighting and ventilation



Um espaço de trabalho que promove tanto a responsabilidade **corporativa como o bem-estar dos colaboradores**

This is a workplace that supports both corporate responsibility and employee well-being.



Conforto e Desempenho ao Mais Alto Nível.

Designed for Comfort, Built for Performance



O Castilho 26 oferece um conjunto de comodidades que elevam a experiência de trabalho diária:

- Varandas privativas em todos os pisos
- Terraços panorâmicos nos pisos superiores
- Acabamentos premium em todo o edifício
- Layouts flexíveis para configurações open-space ou modulares
- Estacionamento subterrâneo seguro
- Parque para bicicletas e balneários
- Segurança 24/7 e controlo de acessos
- Pensado para atrair talento e proporcionar um ambiente de trabalho produtivo e inspirador.

Castilho 26 offers a suite of amenities that elevate the everyday work experience:

- Private balconies on every floor
- Panoramic terraces on upper levels
- Premium finishes throughout
- Flexible layouts for open-plan or modular configurations
- Secure underground parking
- Bicycle storage and showers
- 24/7 security and access control
- These features are designed to attract top talent and support a productive, inspiring work environment.

Castilho 26

Floorplans

Plantas

DOWNLOAD PLANTAS
Floorplans



Flexíveis, Funcionais e Preparadas para o Futuro

Flexible, Functional, Future-Ready

Cada piso do Castilho 26 foi concebido para oferecer:

- Ocupação de pisos completos ou configurações multi-tenant
- Relação eficiente entre núcleo e fachada
- Espaços amplos e luminosos, com pé-direito elevado
- Layouts personalizáveis para diferentes necessidades empresariais.

Each floor at Castilho 26 is designed to offer:

- Full-floor occupancy or multi-tenant configurations
- Efficient core-to-window ratios
- Bright, open spaces with high ceilings
- Customizable layouts to suit a variety of business needs



Floorplans

Plantas



PISO / Floor 7

Quadro de áreas Table of Areas

Gabinetes	42,13 m ²
Open Space	140 m ²
Quiet room	3,7 m ²
Phone booth	2,2 m ²
Receção e Lobby	26 m ²
Salas de reunião	38 m ²
Sala de formação	41 m ²
Copa	23 m ²
IT	6 m ²
Arrumos	5,8 m ²





Floorplans

Plantas



PISO / Floor 8

Quadro de áreas Table of Areas

Recepção Lounge	28,6 m ²
Open Space	118,7 m ²
Salas de Reunião	48,7 m ²
Copa	35,6 m ²
IT	6,5 m ²
Arrumos	6,1 m ²
PB	2,1 m ²
Phone Booth	5,5 m ²
Área Colaborativa	28,8 m ²
Gabinete	12,6 m ²



Castilho 26

Para quem exige mais.

O Castilho 26 foi concebido para empresas de topo — empresas que valorizam o impacto da localização na perceção do mercado e na captação de talento.

Instalar-se aqui é afirmar uma escolha: a de estar no centro, com distinção, num edifício que espelha o futuro do trabalho.

For Those Who Demand More.

Castilho 26 is designed for ambitious companies that see their location and workplace as a reflection of their brand, and a magnet for top talent.

Castilho 26 is more than a location — it's a statement of presence, prestige, and readiness for the future of work.



Tel: +351 916 882 690
E-mail: bernardo.vasconcelos@jll.com



Tel: +351 918 889 191
E-mail: pedro.salemagarcao@cushwake.com



www.castilho26.pt

Todas as informações e imagens estão sujeitas a alterações e que carecem de confirmação, não é vinculativo.
All information and images are subject to change and require confirmation, and are not binding.